

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: – 48:05:0620211

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: договор на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в муниципальном образовании "Добровский муниципальный округ Липецкой области Российской Федерации" №11-24 от 19.02.2024, выдан Администрация Добровского муниципального округа

3. Дата подготовки карты-плана территории: 13.05.2024

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРОВСКОГО ОКРУГА, ИНН: 4805001607, ОГРН: 1024800769586

основной государственный регистрационный номер: 1024800769586

идентификационный номер налогоплательщика: 4805001607

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: –

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): –

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: –

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ульянкин Андрей Викторович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 15448227876

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 34691, –

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров", номер в реестре № 2606, дата включения в А СРО "БОКИ" 21.12.2021г.

Контактный телефон: 8(915)550-3529

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Липецкая обл., Добровский р-н., с.Замартынье, ул. Новая, д.29, k.i.dobroe@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>20.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-80108345</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Картографические материалы</u>	<u>18.09.2018</u>	<u>169</u>	<u>выписка из каталогов координат</u>	=
3	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>09.11.2022</u>	<u>42615464030103202211091</u>	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	=
4	<u>Решения, уведомления, расписки</u>	<u>21.03.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Ответ на запрос</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Комплексные кадастровые работы выполнены на основании договора на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в муниципальном образовании "Добровский муниципальный округ Липецкой области Российской Федерации" №11-24 от 19.02.2024, заключенного с Администрацией Добровского муниципального округа в отношении кадастровых кварталов расположенных с. Ратчино Добровского района Липецкой области .

На территории сельского поселения Ратчинский сельсовет Липецкой области установлены

Правила землепользования и застройки.

В соответствии с картой градостроительного зонирования установлено, что земельные участки, в границах кадастрового квартала 48:05:0620125 расположены в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)

В территориальной зоне Ж-1 установлены предельные размеры земельных участков (минимальный/максимальный размеры):

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): 300 кв. м./5000 кв. м.
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2): 500 кв. м./5000 кв. м.;
- Блокированная жилая застройка (2.3): 200 кв. м./1500 кв. м.

Утвержденные проекты планировки и межевания, а так же утвержденные схемы расположения ЗУ на КПТ на территории кадастрового квартала 48:05:0620125 отсутствуют

В Состав карты плана территории не включены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 1. ОКС с К№ 48:05:0620211:6 фактически является дубликатом ОКСа с К№ 48:05:0620211:8, расположенном по адресу с. Ратчино ул. Пушкина д. 8

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15.05.2024		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	—	ГГС№377 Новоселье, ГГС№377, Новоселье	—	453473.0 2	1328727. 47	утрачен	сохранился	сохранился
2	—	ГГС№395 Густый, пирамида	—	460933.1 4	1328189. 13	утрачен	сохранился	сохранился
3	—	ГГС№343 Филатовка, ГГС №343, Филатовка	—	437661.8 5	1333467. 91	утрачен	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента,	Заводской или серийный номер средства	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
-------	--	---------------------------------------	---

	аппаратуры)	измерений	
1	2	3	4
1	Аппаратура спутниковая геодезическая PrinCe X91	924939	С-ГСХ/14-02-2024/317262836

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620211:1

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н32У	—	—	46620 2.52	13474 40.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н33У	—	—	46620 1.70	13474 48.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н34У	—	—	46620 4.99	13474 74.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
8	—	—	46621 8.62	13475 33.35	Метод спутниковых	—	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
9	—	—	46621 7.61	13475 47.16	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
10	—	—	46622 5.85	13475 81.84	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н35У	—	—	46623 8.61	13475 81.92	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н36У	—	—	46626 3.83	13475 79.04	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н37У	—	—	46627 9.69	13475 76.52	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

н38У	—	—	46627 8.61	13475 54.54	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н39У	—	—	46626 8.88	13475 21.39	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н40У	—	—	46625 8.43	13474 74.19	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н41У	—	—	46624 5.82	13474 22.30	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н42У	—	—	46624 0.77	13474 23.38	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н43У	—	—	46622 9.96	13474 22.66	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени	—	—

					й)		
н44У	—	—	46621 6.99	13474 25.18	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н45У	—	—	46620 7.26	13474 29.50	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н32У	—	—	46620 2.52	13474 40.43	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620211:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н32У	н33У	8.52	—	—
н33У	н34У	25.95	—	—
н34У	8	60.26	—	—
8	9	13.85	—	—
9	10	35.65	—	—
10	н35У	12.76	—	—
н35У	н36У	25.38	—	—

н36У	н37У	16.06	—	—
н37У	н38У	22.01	—	—
н38У	н39У	34.55	—	—
н39У	н40У	48.34	—	—
н40У	н41У	53.40	—	—
н41У	н42У	5.16	—	—
н42У	н43У	10.83	—	—
н43У	н44У	13.21	—	—
н44У	н45У	10.65	—	—
н45У	н32У	11.91	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620211:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Пушкина ул, 7 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	8232 кв.м $\pm$ 20.44 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{8232} * \sqrt{((1 + 2.05^2)/(2 * 2.05))} = 20.44$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	8231
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1 кв.м

6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	1000 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:05:0620211:7
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0620211:1</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620211:5

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	46611 8.24	13473 93.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
—	—	—	46609 1.23	13474 03.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
—	—	—	46610 5.80	13474 53.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
—	—	—	46613 1.64	13475 41.13	Метод спутниковых	—	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
—	—	—	46613 6.65	13475 63.64	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
—	—	—	46614 5.81	13475 99.23	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
—	—	—	46617 0.37	13475 97.05	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
—	—	—	46616 5.25	13475 55.89	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
—	—	—	46613 3.81	13474 48.66	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

—	—	—	46611 8.24	13473 93.16	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
---	---	---	---------------	----------------	---	---	---

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620211:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
—	—	28.94	—	—
—	—	51.63	—	—
—	—	91.77	—	—
—	—	23.06	—	—
—	—	36.75	—	—
—	—	24.66	—	—
—	—	41.48	—	—
—	—	111.74	—	—
—	—	57.64	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620211:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Пушкина ул, 10 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении	—

	земельного участка	
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5813 кв.м $\pm$ 18.63 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{5813} * \sqrt{((1 + 2.60^2)/(2 * 2.60))} = 18.63$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	5812
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:05:0620211:11
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0620211:5</u>		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620216:1

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н105У	—	—	46610 5.80	13474 53.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н106У	—	—	46608 4.31	13474 58.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н107У	—	—	46608 8.77	13474 90.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н108У	—	—	46609 8.85	13475 44.28	Метод спутниковых	—	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н109У	—	—	46610 7.55	13475 76.64	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н110У	—	—	46611 6.48	13476 05.25	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н111У	—	—	46614 5.81	13475 99.23	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н112У	—	—	46613 6.65	13475 63.64	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н113У	—	—	46613 1.64	13475 41.13	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

н114У	—	—	46611 6.11	13474 86.73	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н105У	—	—	46610 5.80	13474 53.07	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620216:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н105У	н106У	22.16	—	—
н106У	н107У	32.38	—	—
н107У	н108У	54.69	—	—
н108У	н109У	33.51	—	—
н109У	н110У	29.97	—	—
н110У	н111У	29.94	—	—
н111У	н112У	36.75	—	—
н112У	н113У	23.06	—	—
н113У	н114У	56.57	—	—
н114У	н105У	35.20	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620216:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Пушкина ул, 11 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4435 кв.м $\pm$ 15.97 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4435} * \sqrt{((1 + 2.47^2)/(2 * 2.47))} = 15.97$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4435
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:05:0620216:6
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:05:0620216:1		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620211:2

Система координат МСК-48

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	46616 3.14	13474 34.09	46616 3.14	13474 34.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
6	46619 1.22	13475 33.81	46619 1.22	13475 33.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
7	46619 4.57	13475 50.41	46619 4.57	13475 50.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
1	46620 5.70	13475 88.75	46620 5.70	13475 88.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
10	46622 5.85	13475 81.84	46622 5.85	13475 81.84	Метод спутниковых геодезических	—	—

					измерений (определений)		
9	46621 7.61	13475 47.16	46621 7.61	13475 47.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
8	46621 8.62	13475 33.35	46621 8.62	13475 33.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н46У	46620 2.79	13474 75.43	46620 2.79	13474 75.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н47У	46618 2.24	13474 25.93	46618 2.24	13474 25.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
5	46616 3.14	13474 34.09	46616 3.14	13474 34.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620211:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	6	103.60	—	—
6	7	16.93	—	—
7	1	39.92	—	—
1	10	21.30	—	—
10	9	35.65	—	—

9	8	13.85	—	—
8	н46У	60.04	—	—
н46У	н47У	53.60	—	—
н47У	5	20.77	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620211:2

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Пушкина ул, 8а д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3974 кв.м $\pm$ 15.40 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3974} * \sqrt{((1 + 2.60^2)/(2 * 2.60))} = 15.40$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3974
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0620211:10
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0620211:2</u>		
1.	—	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620211:3

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	46620 5.70	13475 88.75	46620 5.70	13475 88.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н48У	46617 0.37	13475 97.05	46617 0.37	13475 97.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н49У	46616 5.25	13475 55.89	46616 5.25	13475 55.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н50У	46613 3.81	13474 48.66	46613 3.81	13474 48.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
5	46616 3.14	13474 34.09	46616 3.14	13474 34.09	Метод спутниковых геодезических	—	—

					измерений (определений)		
6	46619 1.22	13475 33.81	46619 1.22	13475 33.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
7	46619 4.57	13475 50.41	46619 4.57	13475 50.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
1	46620 5.70	13475 88.75	46620 5.70	13475 88.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620211:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н48У	36.29	—	—
н48У	н49У	41.48	—	—
н49У	н50У	111.74	—	—
н50У	5	32.75	—	—
5	6	103.60	—	—
6	7	16.93	—	—
7	1	39.92	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0620211:3

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Пушкина ул, 8 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5000 кв.м $\pm$ 16.46 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{5000} * \sqrt{((1 + 2.27^2)/(2 * 2.27))} = 16.46$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	5000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0620211:8
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>48:05:0620211:3</u>		
1.	—	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620211:10

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н130	—	—	—	4662 07.74	1347 538.43	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н140	—	—	—	4662 12.55	1347 537.62	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н150	—	—	—	4662 14.29	1347 547.95	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений)	
н16О	—	—	—	4661 99.45	1347 550.4 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н17О	—	—	—	4661 98.62	1347 545.5 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н18О	—	—	—	4661 99.28	1347 545.4 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н19О	—	—	—	4661 98.84	1347 542.7 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н20О	—	—	—	4662 03.90	1347 541.9 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н21О	—	—	—	4662 03.44	1347 539.1 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н22О	—	—	—	4662 03.48	1347 539.1 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н22О	—	—	—	4662	1347	—	Метод	—

				03.48	539.1 4		спутниковых геодезически х измерений (определений)	
н22О	—	—	—	4662 03.48	1347 539.1 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н22О	—	—	—	4662 03.48	1347 539.1 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н22О	—	—	—	4662 03.48	1347 539.1 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н23О	—	—	—	4662 07.74	1347 538.4 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н13О	—	—	—	4662 07.74	1347 538.4 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620211:10

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта	—

	незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620211:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620211
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Пушкина ул, 8а д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>48:05:0620211:10</u>		
1.	—	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620211:11

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н250	—	—	—	4661 57.86	1347 579.0 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н260	—	—	—	4661 49.72	1347 580.6 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н270	—	—	—	4661 49.72	1347 580.6 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений)	
н27О	—	—	—	4661 49.72	1347 580.6 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н27О	—	—	—	4661 49.72	1347 580.6 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н27О	—	—	—	4661 49.72	1347 580.6 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н28О	—	—	—	4661 50.97	1347 587.2 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н29О	—	—	—	4661 53.27	1347 586.8 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н30О	—	—	—	4661 54.58	1347 593.8 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н31О	—	—	—	4661 60.41	1347 592.7 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н25О	—	—	—	4661	1347	—	Метод	—

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620211:7

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н51О	—	—	—	4662 52.99	1347 535.2 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н52О	—	—	—	4662 46.32	1347 536.2 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н53О	—	—	—	4662 48.55	1347 551.0 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений)	
н54О	—	—	—	4662 55.22	1347 549.9 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н51О	—	—	—	4662 52.99	1347 535.2 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620211:7

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620211:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620211
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Пушкина ул, 10 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером

48:05:0620211:7

1.

—

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620211:8

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н550	—	—	—	4661 97.70	1347 579.7 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н560	—	—	—	4661 99.06	1347 586.8 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н570	—	—	—	4661 87.92	1347 588.9 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений)	
н58О	—	—	—	4661 86.63	1347 582.2 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н59О	—	—	—	4661 92.53	1347 581.1 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н60О	—	—	—	4661 92.15	1347 579.1 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н61О	—	—	—	4661 93.09	1347 578.9 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н62О	—	—	—	4661 92.89	1347 577.9 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н63О	—	—	—	4661 94.36	1347 577.6 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н64О	—	—	—	4661 94.60	1347 578.8 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н65О	—	—	—	4661	1347	—	Метод	—

				96.49	578.5 2		спутниковых геодезически х измерений (определений)	
н66О	—	—	—	4661 96.48	1347 578.4 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н67О	—	—	—	4661 96.77	1347 579.9 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н55О	—	—	—	4661 97.70	1347 579.7 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620211:8

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620211:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620211
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Пушкина ул, 8 д

5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>48:05:0620211:8</u>		
1.	—	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620216:6

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н97О	—	—	—	4661 30.57	1347 551.4 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н98О	—	—	—	4661 27.13	1347 552.4 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н99О	—	—	—	4661 27.88	1347 555.1 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

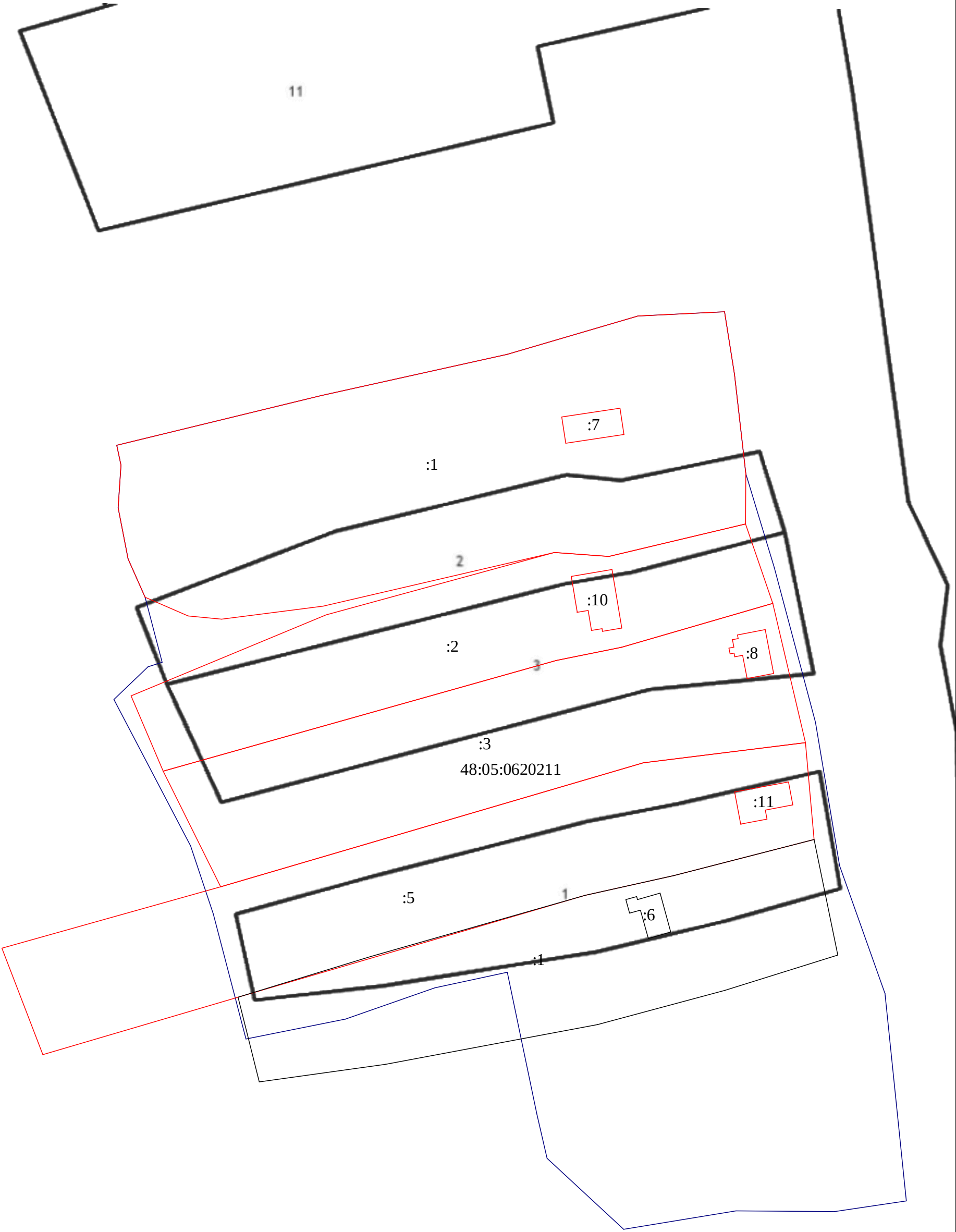
							(определений)	
н100О	—	—	—	4661 20.69	1347 557.1 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н101О	—	—	—	4661 22.33	1347 562.8 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н102О	—	—	—	4661 32.21	1347 560.1 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н103О	—	—	—	4661 30.57	1347 554.4 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н104О	—	—	—	4661 31.32	1347 554.2 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н97О	—	—	—	4661 30.57	1347 551.4 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0620216:6

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620216:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0620211
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Ратчино с, Пушкина ул, 11 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>48:05:0620216:6</u>		
1.	—	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм